

51
NR. R2-387/21.12.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca proiect de interes public local și aprobarea măsurilor de implementare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr 1569/21.12.2021 și Raportul de specialitate nr. D 1567/21.12.2021 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021, Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021 și Protocolul nr. D 1354 / 18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termocenergetica București S.A. în scopul realizării închirierii, punerii în funcțiune și alimentării echipamentelor specializate, necesare furnizării cu agent termic la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară obiectivul „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca fiind proiect de interes public local pentru sezonul rece 2021-2022.

Art.2. Se ia act de Protocolul nr. D1354/18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termocenergetica București S.A, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021.

Art.3. Se aprobă închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea echipamentelor specializate, necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acesată hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în sesiunea _____ a Consiliului local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. _____ din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	21.12.2021
Ene Bogdan	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021
Pădureanu Ionuț	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021

Nr. D 1569 / 21.12.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul privind declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca proiect de interes public local și aprobarea măsurilor de implementare

1.1 Descrierea situației actuale:

În acord cu Obiectivele pentru Dezvoltare Durabilă ale Agendei 2030, respectiv **Obiectivul 3 - “Sanătate și bunăstare”, Obiectivul 7- “Energie curată și la prețuri accesibile – Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern”, Obiectivul 11 “Orașe și comunități durabile – Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile”, Obiectivul 12 - “Consum și producție responsabile – Asigurarea unor tipare de consum și producție durabile”, Sectorul 1 al Municipiului București își propune să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de trai și la creșterea calității vieții locuitorilor din Cartierul Aviației, prin furnizarea în regim continuu a apei și căldurii, prin închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea cu combustibil a unor echipamente specializate necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice identificate prin numerele 3, 5 și 6.**

Asigurarea celor mai bune condiții de viață pentru locuitorii Sectorului 1 reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală a Sectorului 1 în contextul implementării Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, bazată pe cele 17 obiective strategice din Agenda 2030 a Organizației Națiunilor Unite.

Este cunoscut faptul că în timpul anotimpului rece, locuitorii Sectorului 1 din cartierul Aviației și nu numai, sunt afectați de probleme cu alimentarea cu apă caldă și căldura iar **măsurile de intervenție reprezintă o prioritate la nivel actual astfel încât deficiențele semnalate să fie remediate în timp util.**

Asigurarea și furnizarea în mod neîntrerupt a serviciului de alimentarea cu apă și căldura pentru locuitorii din cartierul Aviației, este un **bun de interes public local** în înțelesul prevederilor art 286 (4) anume: “domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de **interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean**”, respectiv Anexa 4 - pct. 4- “**rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente**” iar conform art. 129 (2) lit. a) „în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), **consiliul local hotărăște**, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau **proiecte de interes public local**.”



Sectorul 1 al Municipiului București are atribuții limitate cu privire la producerea agentului termic și niciun fel de atribuții cu privire la distribuția acestuia către populație **iar singurul producător de energie termică aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 este CET Grivița care produce doar 5% din energia termică necesară în București**, celelalte CET-uri fiind în subordinea ELCEN, instituție aflată în subordinea Ministerului Economiei, Energici și Mediului de Afaceri.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoeenergetica iar aceasta se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Compania Municipală Termoeenergetica are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Luând în considerare aspectele menționate anterior, **Sectorul 1 al Municipiului București a încheiat un protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. în scopul realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”** în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021.

Până la începerea investițiilor de amploare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care vor fi realizate prin atragerea unor finanțări din surse externe nerambursabile, **este necesar să fie identificate și implementate soluții rapide**, pe timpul iernii pentru locuitorii din Sectorul 1 afectați de problemele privind alimentarea cu apă caldă și căldură, **întrucât blocurile în care aceștia locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare.**

În baza aspectelor enunțate anterior, Sectorul 1 al Municipiului București își propune să asigure închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea cu combustibil a unor echipamente specializate, necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice identificate prin numerele 3, 5 și 6.

Conform Protocolului de colaborare încheiat între *Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica S.A.*, în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, prin intermediul cărora se vor asigura conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apă la punctele termice cu probleme, pentru funcționarea acestora în parametri optimi.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare sesizările înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021;
- Conform Protocolului nr. D 1354 / 18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în scopul realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Rezolvarea de urgență a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctele Termice 3,5,6 ce deservește 79 de blocuri/imobile din cartierul Aviației, Sector 1, București.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica S.A., stabilește condițiile în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public.

Obiectivele preconizate a fi atinse sunt în strânsă legătură cu rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6 după cum urmează:

Punctul Termic nr.3 - 35 blocuri/imobile

- Str Căpâlna – bl. 15A, 15B, 16H, 16Y, 15J, 16I, 15L
- Str Cpt. Alexandru Șerbănescu – bl. 14A, 14B, 16A, 14C, 16C, 16L
- Str Avionului – bl. 15D, 15F, 15G, 15H, 15E



- Str Aviației – bl. 14E, 14D, 15K, 15M, 15I, 15J, 16E, 16F
- Str Aripilor – bl. 15C
- Str Bujorului – bl. 14A, 14B, 16A; 14G
- Str Siriului – bl. 16J
- Str Prometeu – bl. 14F, 16G, 16D

Punctul Termic nr.5 - 14 blocuri/imobile

- Str Cpt. Alexandru Șerbănescu – bl. 17B, 19F
- Str Bujorului – bl. 17A, 18A, 19A, 19B, 19C, 19J, 19G
- Str Siriului – bl. 17C, 17D, 18B, 19D, 19E

Punctul Termic nr.6 - 30 blocuri/imobile

- Str Zăgazului – bl. 20F, 21F
- Str Nicolae G. Caramfil – bl. 21H
- Str Liliacului – bl. 20A, 20B
- Str G-ral Ștefan Burileanu – bl. 21E, 20C, 20B
- Str Cpt. Alexandru Șerbănescu – bl. 20E, 20J, 20H, 22H, 22D, 20D
- Str Bujorului – bl. 20I
- Str Smaranda Brăescu – bl. 20F, 20I, 20H, 21I, 21F, 21G, 21H, 22G, 10G
- Str Herăstrău – bl. 21A, 21B, 21C, 21H, 22B

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Obiectivul propus va conduce la rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și caldură pe timpul iernii.

Din punct de vedere social se dorește creșterea calității vieții și bunăstării locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Adoptarea Proiectului presupune alocarea de fonduri din bugctul local de aproximativ 715.000 lei/lună pentru închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea echipamentelor specializate, necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.



1.10 Măsurile concrete de implementare:

Demararea procedurilor privind închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea echipamentelor specializate pentru punctele Termice numerele 3, 5 și 6:

- boiler diesel între 2,5 – 5 MW,
- tanc motorină de minim 10.000 l,
- utilaje pentru încărcare și descărcare echipamente,
- furtune și conexiuni,
- amortizor de sunet și coș de fum,
- asigurare combustibil pentru funcționarea echipamentelor până la sfârșitul iernii,
- transport și montaj echipamente.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre APROBARE Consiliului Local al Sectorului 1, **proiectul de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București pentru declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”** **că proiect de interes public local în vederea închirierii, punerii în funcțiune, alimentării cu combustibil a echipamentelor specializate necesare pentru funcționarea în parametrii optimi a punctelor termice 3, 5 și 6 din Cartierul Aviației.**

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	21.12.2021
Ene Bogdan	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021
Pădureanu Ionuț	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021



Nr. D 1567 / 21.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul privind declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”
ca proiect de interes public local și aprobarea măsurilor de implementare

1.1 Descrierea situației actuale:

În acord cu Obiectivele pentru Dezvoltare Durabilă ale Agendei 2030, respectiv **Obiectivul 3 - “Sanătate și bunăstare”, Obiectivul 7- “Energie curată și la prețuri accesibile – Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern”, Obiectivul 11 “Orașe și comunități durabile – Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile”, Obiectivul 12 - “Consum și producție responsabile – Asigurarea unor tipare de consum și producție durabile”, Sectorul 1 al Municipiului București își propune să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de trai și la creșterea calității vieții locuitorilor din Cartierul Aviației, prin furnizarea în regim continuu a apei și căldurii, prin închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea cu combustibil a unor echipamente specializate necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice identificate prin numerele 3, 5 și 6.**

Asigurarea celor mai bune condiții de viață pentru locuitorii Sectorului 1 reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală a Sectorului 1 în contextul implementării Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, bazată pe cele 17 obiective strategice din Agenda 2030 a Organizației Națiunilor Unite.

Este cunoscut faptul că în timpul anotimpului rece, locuitorii Sectorului 1 din cartierul Aviației și nu numai, sunt afectați de probleme cu alimentarea cu apă caldă și căldura iar **măsurile de intervenție reprezintă o prioritate la nivel actual astfel încât deficiențele semnalate să fie remediate în timp util.**

Asigurarea și furnizarea în mod neîntrerupt a serviciului de alimentarea cu apă și căldura pentru locuitorii din cartierul Aviației, este un **bun de interes public local** în înțelesul prevederilor art 286 (4) anume: *“domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”,* respectiv Anexa 4 - pct. 4- **“rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”** iar conform art. 129 (2) lit. a) *„în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), **consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.**”*



Sectorul 1 al Municipiului București are atribuții limitate cu privire la producerea agentului termic și niciun fel de atribuții cu privire la distribuția acestuia către populație **iar singurul producător de energie termică aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 este CET Grivița care produce doar 5% din energia termică necesară în București**, celelalte CET-uri fiind în subordinea ELCEN, instituție aflată în subordinea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoenergetica iar aceasta se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Compania Municipală Termoenergetica are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Luând în considerare aspectele menționate anterior, **Sectorul 1 al Municipiului București a încheiat un protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în scopul realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”** în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021.

Până la începerea investițiilor de amploare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care vor fi realizate prin atragerea unor finantari din surse externe nerambursabile, **este necesar să fie identificate și implementate soluții rapide**, pe timpul iernii pentru locuitorii din Sectorul 1 afectați de problemele privind alimentarea cu apă caldă și căldură, **întrucât blocurile în care aceștia locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare.**

În baza aspectelor enunțate anterior, Sectorul 1 al Municipiului București își propune să asigure închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea cu combustibil a unor echipamente specializate, necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice identificate prin numerele 3, 5 și 6.

Conform Protocolului de colaborare încheiat între *Sectorul 1 al Municipiului București* și *Compania Municipală Termoenergetica S.A.*, în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, prin intermediul cărora se vor asigura conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme, pentru funcționarea acestora în parametri optimi.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Sesizările înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021;

- Protocolul nr. D 1354 / 18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A. în scopul realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Rezolvarea de urgență a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctele Termice 3,5,6 ce deservește 79 de blocuri/imobile din cartierul Aviației, Sector 1, București.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică S.A., stabilește astfel condițiile în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public.

Obiectivele preconizate a fi atinse sunt în strânsă legătură cu rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6 după cum urmează:

Punctul Termic nr.3 - 35 blocuri/imobile

- Str Căpâlna – bl. 15A, 15B, 16H, 16Y, 15J, 16I, 15L
- Str Cpt. Alexandru Șerbănescu – bl. 14A, 14B, 16A, 14C, 16C, 16L
- Str Avionului – bl. 15D, 15F, 15G, 15H, 15E
- Str Aviației – bl. 14E, 14D, 15K, 15M, 15I, 15J, 16E, 16F
- Str Aripilor – bl. 15C
- Str Bujorului – bl. 14A, 14B, 16A; 14G
- Str Siriului – bl. 16J



- Str Prometeu – bl. 14F, 16G, 16D

Punctul Termic nr.5 - 14 blocuri/imobile

- Str Cpt. Alexandru Șerbănescu – bl. 17B, 19F
- Str Bujorului – bl. 17A, 18A, 19A, 19B, 19C, 19J, 19G
- Str Siriului – bl. 17C, 17D, 18B, 19D, 19E

Punctul Termic nr.6 - 30 blocuri/imobile

- Str Zăgazului – bl. 20F, 21F
- Str Nicolae G. Caramfil – bl. 21H
- Str Liliacului – bl. 20A, 20B
- Str G-ral Ștefan Burileanu – bl. 21E, 20C, 20B
- Str Cpt. Alexandru Șerbănescu – bl. 20E, 20J, 20H, 22H, 22D, 20D
- Str Bujorului – bl. 20I
- Str Smaranda Brăescu – bl. 20F, 20I, 20H, 21I, 21F, 21G, 21H, 22G, 10G
- Str Herăstrău – bl. 21A, 21B, 21C, 21H, 22B

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Obiectivul propus va contribui la rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și caldură pe timpul iernii.

Din punct de vedere social se dorește creșterea calității vieții și bunăstării locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Adoptarea Proiectului presupune alocarea de fonduri din bugetul local de maxim 715.000 lei/lună pentru închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea echipamentelor specializate, necesare alimentării cu agent termic la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.



1.10 Măsurile concrete de implementare:

Demararea procedurilor privind închirierea, punerea în funcțiune și alimentarea echipamentelor specializate pentru punctele Termice numerele 3, 5 și 6:

- boiler diesel între 2,5 – 5 MW,
- tanc motorină de minim 10.000 l,
- utilaje pentru încărcare și descărcare echipamente,
- furtune și conexiuni,
- amortizor de sunet și coș de fum,
- asigurare combustibil pentru funcționarea echipamentelor până la sfârșitul iernii,
- transport și montaj echipamente.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București pentru declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca proiect de interes public local în vederea închirierii, punerii în funcțiune, alimentării cu combustibil a echipamentelor specializate necesare pentru funcționarea în parametrii optimi a punctelor termice 3, 5 și 6 din Cartierul Aviației.*

Anexăm următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021;
- Protocolul nr. D 1354 / 18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	21.12.2021
Ene Bogdan	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021
Pădureanu Ionuț	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	21.12.2021



NR. G/ 888 /21.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca proiect de interes public local și aprobarea măsurilor de implementare, înregistrat sub nr.K2-387/21.12.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr 1569/21.12.2021 și Raportul de specialitate nr. D 1567/21.12.2021 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021, Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021 și Protocolul nr. D 1354 / 18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrica București S.A. în scopul realizării închirierii, punerii în funcțiune și alimentării echipamentelor specializate, necesare furnizării cu agent termic la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Sectorul 1 al Municipiului București are atribuții limitate cu privire la producerea agentului termic și niciun fel de atribuții cu privire la distribuția acestuia către populație iar singurul producător de energie termică aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 este CET Grivița care produce doar 5% din energia termică necesară în București, celelalte CET-uri fiind în subordinea ELCEN, instituție aflată în subordinea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoelectrica iar aceasta se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Compania Municipală Termoelectrica are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuția și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Luând în considerare aspectele menționate anterior, Sectorul 1 al Municipiului București a încheiat un protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoelectrica București S.A. în scopul realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021.

Până la începerea investițiilor de amplare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care vor fi realizate prin atragerea unor finanțări din surse externe nerambursabile, este necesar să fie identificate și



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3- 354 / 21.12.2021

K2- 387

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul privind declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca proiect de interes public local și aprobarea măsurilor de implementare

Sectorul 1 al Municipiului București a încheiat un protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoenenergetica București S.A. în scopul realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021.

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Până la începerea investițiilor de reabilitare a rețelelor de termoficare, este necesară încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să rezolve problemele locuitorilor din cartierul Aviației privind alimentarea cu apă caldă și căldură.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoenenergetica, aflată în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Această companie are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Până la începerea investițiilor de amploare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care va fi realizată cu fonduri europene și pentru a veni în sprijinul locuitorilor din cartierul Aviației, afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare, sunt necesare soluții pe termen scurt. În acest sens, propunem încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect pilot la Punctul Termic nr. 5 din cartierul Aviației, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Totodată, în urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.

Potrivit art. 286 din OUG nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ”(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.



(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021,

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021

Protocolul nr. D 1354 / 18.11.2021 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A. în scopul realizării închirierii, punerii în funcțiune și alimentării echipamentelor specializate, necesare furnizării cu agent termic la Punctele Termice numerele 3, 5 și 6;

-art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (4), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Recomandăm completarea preambului hotărârii cu art.286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul *privind declararea obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1” ca proiect de interes public local și aprobarea măsurilor de implementare* , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA DIACONU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef serviciu SLAC		Avizat/Întocmit	21.12.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	21.12.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	21.12.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea încheierii unui protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoelectrică București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 7902/26.10.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate nr. 1393/26.10.2021 și al Direcției Guvernare Corporativă nr. 3415/26.10.2021;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 16/28.10.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 413/29.10.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 190/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A.;

- adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/3266/06.10.2021, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București sub nr. 3669/07.10.2021 și la Direcția Servicii Integrate sub nr. 8532/08.10.2021;

- adresa Companiei Municipale Termoelectrică București S.A. nr. 86816/25.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Servicii Integrate sub nr. 9152/25.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să încheie un protocol de colaborare cu Compania Municipală Termoelectrică București S.A., în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și



realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Toate cheltuielile necesare punerii în aplicare a angajamentelor stabilite în „protocolul” prevăzut la art. 1 vor fi suportate de Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 1 și Compania Municipală Termoelectrică București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

**București, 29.10.2021
Nr. 356**

Protocol de Colaborare

Încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în scopul realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

I. Părțile

1. Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în Bd. Banu Manta Nr. 9, reprezentat prin doamna primar Clotilde Armand

și

2. Compania Municipală Termoenergetica București S.A. cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, reprezentată prin domnul directorul general Claudiu Crețu

Au convenit încheierea prezentului protocol (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

Obiectului prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

Demararea unui proiect pilot la Punctul Termic 5 Aviației în sprijinul locuitorilor din Sectorul 1 care sunt afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt la capătul rețelei de termoficare. Soluția urgentă care urmează să fie aplicată în urma prezentului protocol începând din sezonul de încălzire 2021-2022: conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari.



În urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari conform diagramei de reglaj, soluția adoptată se poate extinde și la alte puncte termice deficitare.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii succesive până la maxim 8 ani, durata până la care CMTEB SA are atribuit contractul de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice.

2. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului : amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere.

3. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

4. Identifică lucrările de interes local care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

B. Compania Municipală Termoenergetica București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

1.Întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică.



2. Asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1,

3. Asigură lucrările necesare pentru branșarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public,

4. Asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

V. Modalitățile de comunicare și responsabilități cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Protocolului

2. Comunicarea în cadrul protocolului se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.

3. Modalitățile de comunicare și colaborare dintre persoanele responsabile cu implementarea Protocolului și reprezentanții societății cu care Sectorul 1 încheie contractul de închiriere, operare și reparații a echipamentelor specializate, se vor stabili și concretiza într-un document ce va constitui Anexă la prezentul Protocol.

Încheiat astăzi, în exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 1 al Municipiului București



Compania Municipală Termoenergetica

București S.A



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrica București S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D 1034/08.09.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 1035/08.09.2021 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală și Raportul de specialitate nr. M3-257/08.09.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 188/23.09.2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.09.2021;

Ținând seama de adresa Companiei Municipale Termoelectrica București S.A., înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 48329/08.09.2021;

Văzând sesizările înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București, sub următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (1) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrica București S.A. în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform protocolului din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- (1) Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona Porumb**

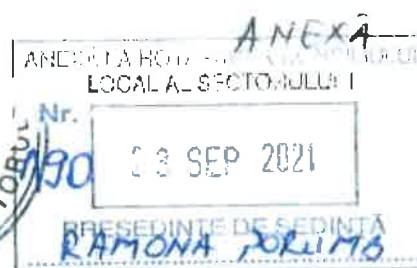
CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ioaescu**



**Nr.: 190
Data: 23.09.2021**

Protocol de Colaborare



Încheiat între **Sectorul 1 al Municipiului București** și **Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.** în scopul realizării obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

I. Părțile

1. Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în Bd. Banu Manta Nr. 9, reprezentat prin doamna primar Clotilde Armand

și

2. Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, reprezentată prin domnul directorul general Claudiu Crețu

Au convenit încheierea prezentului protocol (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

Obiectului prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

Demararea unui proiect pilot la Punctul Termic 5 Aviației în sprijinul locuitorilor din Sectorul 1 care sunt afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt la capătul rețelei de termoficare. Soluția urgentă care urmează să fie aplicată în urma prezentului protocol începând din sezonul de încălzire 2021-

2022: conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. În urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari conform diagramei de reglaj, soluția adoptată se poate extinde și la alte puncte termice deficitare.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii succesive până la maxim 8 ani, durata până la care CMTEB SA are atribuit contractul de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finantează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice.

2. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului : amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere.

3. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

4. Identifică lucrările de interes local care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

B. Compania Municipală Termoelectrică București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

1. Întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică.

2. Asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1,

3. Asigură lucrările necesare pentru branșarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public,

4. Asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

V. Modalitățile de comunicare și responsabili cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Protocolului .

2. Comunicarea în cadrul protocolului se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.

3. Modalitățile de comunicare și colaborare dintre persoanele responsabile cu implementarea Protocolului și reprezentanții societății cu care Sectorul 1 încheie contractul de închiriere,

operare și reparații a echipamentelor specializate, se vor stabili și concretiza într-un document ce va constitui Anexă la prezentul Protocol.

Încheiat astăzi, în exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 1 al Municipiului București

**Compania Municipală Termoenergetica
București S.A**

Nr. D 1354/ 18.11.2021

Nr. CMTB

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	
Nr. <u>95835</u>	Data <u>22.11.2021</u>

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 190 / 23.09.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356 / 29.10.2021, se încheie prezentul

Protocol

între **Sectorul 1 al Municipiului București** și **Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.** în scopul realizării obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

I. Părțile

1. Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în Bd. Banu Manta Nr. 9, reprezentat prin doamna primar Clotilde Marie Brigitte Armand

și

2. Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, reprezentată prin domnul directorul general Claudiu Crețu

Au convenit încheierea prezentului protocol (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

Obiectului prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

Demararea unui proiect pilot la Punctul Termic 5 Aviației în sprijinul locuitorilor din Sectorul 1 care sunt afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt la capătul rețelei de termoficare. Soluția urgentă care urmează să fie aplicată în urma prezentului protocol începând din sezonul de încălzire 2021-2022: conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. În urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari conform diagramei de reglaj, soluția adoptată se poate extinde și la alte puncte termice deficitare.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii succesive până la maxim 8 ani, durata până la care CMTEB SA are atribuit contractul de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice.

2. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului : amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere.

3. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum

și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

4. Identifică lucrările de interes local care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

B. Compania Municipală Termoelectrică București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

1. Întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică.

2. Asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1,

3. Asigură lucrările necesare pentru branșarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public,

4. Asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

V. Modalitățile de comunicare și responsabilii cu derularea protocolului

1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Protocolului.

2. Comunicarea în cadrul protocolului se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie

înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.

3. Modalitățile de comunicare și colaborare dintre persoanele responsabile cu implementarea Protocolului și reprezentanții societății cu care Sectorul 1 încheie contractul de închiriere, operare și reparații a echipamentelor specializate, se vor stabili și concretiza într-un document ce va constitui Anexă la prezentul Protocol.

Încheiat astăzi, în exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 1 al Municipiului București,



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,
Director Executiv,
Marius Petre

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,
Georgiana Diaconu

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina Moja

Vizat CFPP

Compania Municipală Termoelectrică



București S.A.